

Ugovor o zakupu poslovnog prostora automatski prestaje sa prodajom poslovnog prostora i prijenosom na novog vlasnika. U tom primjeru primjenjuje se otkazni rok od 30 dana. Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje bez otkaznog roka ako zakupnik kasni sa plaćanjem više od jedne najamnine.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Zakupnik nema nikakva prava na ulaganja koja bi eventualno uložio u poslovni prostor bez pisne suglasnosti zakupodavca.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Pazinu, 27.10.2017. godine

CAPPELLOTTO d.o.o.
u stečaju
Motovunski Novaki 25a
52423 Karojba
OIB: 3790163208

Zakupnik:

Obrt za proizvodnju građevinske
stolarije i elemenata
CVITKO
vl. Valter Cvitko
KAR O J B A, Škropeti 17c
JMBG 3011978362709

Zakupodavac:

Ja, javni bilježnik, **MARIJA BLEČIĆ, PAZIN, Prolaz Jože Šurana 6** potvrđujem da je **ŠTEFAN ROLA (OIB: 26698048809), rođen 08.12.1960. godine, DUPLEK, R. SLOVENIJA, ZGORNJA KORENA 9, stečajni upravitelj trgovačkog društva CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Karojbi (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a, OIB 37901633208, MBS 040011163, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 004658219 izdanu od UE Maribor dana 27. listopada 2016. godine, a ovlaštenje stečajnog upravitelja elektronskim uvidom Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5666/17

U Pazinu, 27.10.2017.

Javni bilježnik
MARIJA BLEČIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
savjetnik
Deana Matković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis